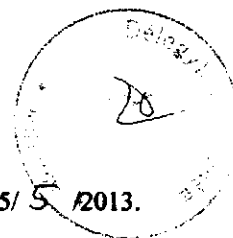


MNVMAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.**INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ**

2013. AUG. 12.

u. Fabel

Iktatószám: MNV/01/28505/ 5 /2013.
Ügyintéző: dr. Sári Anita
Tel.: 1/237-4400/8422**Dr. Riebl Antal polgármester úr**
részére**Délegyháza Község Önkormányzat**H-2337 Délegyháza
Árpád u. 8.

Tárgy: tájékoztatás az EBR42 rendszer keretében igényelt Délegyháza belterület 1174 hrsz-ú ingatlanról kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!**Az érintett ingatlan Délegyháza Község Önkormányzata részére történő tulajdonba adásáról az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) döntött.**

Az érintett ingatlan Délegyháza Község Önkormányzata részére történő tulajdonba adásáról az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) döntött.

Mint arról Társaságunk korábban is tájékoztatta az érintett önkormányzatokat, a Törvény alapján ingyenesen tulajdonba kerülő ingatlanok esetében a képviselő-testületi (közgyűlési) határozatokat a Törvény 5. §-ában megjelölt tartalommal, és annak hatálybalépését követően lehet meghozni. A Törvény végrehajtásával kapcsolatos tájékoztató a www.mnv.hu honlapunkon, az „eljárési dokumentumok” menüpont alatt is elérhető.

Fentiek figyelembevételével a Társaságunknak 2013.05.24. napján megküldött 123/2013. (IV.23.) sz. képviselő-testületi határozat alapján az ingyenes tulajdonba adási eljárás nem indítható meg, ugyanis a határozat az általános eljárási szabályok szerint került összeállításra (függetlenül attól, hogy a felhatalmazást és a tulajdonba vételről szóló döntést egyébként tartalmazza), valamint a Törvény hatályba lépését megelőzően hozták meg, és küldték meg Társaságunk részére.



INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Kérem, hogy a Törvény alapján ingyenesen tulajdonba adható ingatlanra vonatkozó új képviselő-testületi határozatot szíveskedjenek a Törvény által megkívánt tartalommal meghozni, és a határozatot Társaságunk részére a Törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül megküldeni.

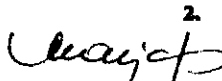
Az új határozat meghozatalával kapcsolatos kellemetlenségért ezúton is megértésüket kérem, azonban az MNV Zrt. csak a jogszabály hatálybalépését követően meghozott kezdeményezés alapján tudja a szerződéskötést a vonatkozó jogszabályi előírások teljes körű betartása mellett előkészíteni.

Szíves intézkedésüket és az új dokumentum megküldésével kapcsolatos segítségüket előre is köszönöm.

Budapest, 2013. augusztus „ 5 „

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Üdvözlettel:

²

Marjai Gyula



TÁJÉKOZTATÁS

a 2013. évi CXVIII. törvény 1. sz. mellékletében foglalt, állami vagyongba tartozó ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban

A Magyar Közlöny 2013. évi 108. számában kihirdetésre került az „*egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról*” szóló 2011. évi CLXX. törvény „*módosításáról*” szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény, amelynek kihirdetett szövege a www.magyarhaz.hu honlapon is elérhető).

A Törvény 1. §-a értelmében a Törvény 1. számú mellékletében foglalt, jelenleg állami tulajdonban álló ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan a hivatkozott mellékletben megjelölt önkormányzat, a közigazgatási területén található ingatlanra vonatkozóan – kivéve Budapestet, ahol a Törvényben megjelölt kerületi vagy a fővárosi önkormányzat részére kerülhet sor az átadásra – igényt nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez.

I.) A szerződéskötés előfeltétele – többek között –, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése a **Törvény hatálybalépését követően határozatot hozzon** a Törvény 1. melléklete szerinti ingatlan igényléséről, és **azt az MNV Zrt. részére a Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül megküldje.**

A szerződéskötés fontosabb feltételeit, a határozat kötelező tartalmi elemeit, a szerződés főbb tartalmi elemeit, az önkormányzatok kötelezettségeit a Törvény részletesen is tartalmazza.

A képviselő-testületi (közgyűlési) határozat tartalmának jelen esetben nem kell kiterjednie az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében megjelölt valamennyi tartalmi elemre, hanem kötelező jelleggel csak a Törvény 5. §-ában meghatározott kitételeket kell tartalmaznia:

- a döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. sz. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlan tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szóló felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötö.

Felhívjuk az Önkormányzatok figyelmét, hogy a képviselő-testületi (közgyűlési) döntés az átvétellel kapcsolatos megszorító feltételt, megkötést nem tartalmazhat, mivel ilyen esetben a szerződés előkészítését Társaságunk sajnos nem kezdheti meg. Természetesen a tényleges kötelezettségvállalás az Önkormányzat részéről minden esetben a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötésével történik meg.

II.) A Törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az érintett ingatlanok igényléséről szóló képviselő-testületi (közgyűlési) határozat elfogadását követő harminc napon belül az Önkormányzatnak meg kell küldenie Társaságunk részére az ingatlan(ok) **adó- és értékbizonyítványát** vagy hatvan napon belül a független szakértő által elkészített **forgalmi értékbecslését.**

A vagyonértékelés költsége az Önkormányzatot terheli, és annak módját Önkormányzatuk jogosult megválasztani, azzal, hogy az okiratnak – több ingatlan átvétele esetén – az értéket ingatlanonként kell megállapítania.

Külön is felhívjuk figyelmüket, hogy a vagyonértékelések megküldésére nyitva álló **határidőt** a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat elfogadásának időpontjától kell számítani, és annak **elmulasztása esetén a szerződéskötésre sajnos nincs lehetőség.**

Tájékoztatjuk, hogy – a törvényjavaslat részletes indokolásában foglaltaknak megfelelően – az MNV Zrt. a részletes tájékoztatási kötelezettségének a vagyongénylésről szóló testületi döntés és a térítésmentes átadásra kerülő ingatlan(ok) becsült forgalmi értékének meghatározásaként szolgáló dokumentumok benyújtását követően tesz eleget, azzal, hogy a szükséges értesítéseket természetesen folyamatosan – lehetőség szerint már ezt megelőzően is – küldjük majd meg az érintett önkormányzatok részére.

III.) Kérjük továbbá, hogy már most szíveskedjenek áttekinteni, hogy Önkormányzatuk megfelel-e a törvényjavaslat 4. § (1) bekezdés a) pontja szerint **tartozásmentességi kritériumoknak**, mivel ennek hiányában a szerződéskötés előkészítését az MNV Zrt. a szükséges előfeltételek teljesítése esetén sem kezdheti meg. A köztartozásmentes minőséget a szerződéskötést megelőzően majd a Törvény 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia az Önkormányzatnak.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat a Törvény hatálybelépését követő **hatvan napon belül nem kerül megküldésre** Társaságunk részére vagy a határozat nem felel meg maradéktalanul a Törvény előírásainak, úgy az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonba adásra irányuló eljárást **hiánypótlás lehetőségének biztosítása nélkül kénytelen lezárni.**

A szerződéskötési eljárás lebonyolítására nyitva álló rövid határidőre és a megkötendő megállapodások jelentős számára tekintettel kérjük, hogy a továbbiakban Önkormányzatuk – a hatékony együttműködés érdekében – szíveskedjen külön is tekintettel lenni az alábbiakra.

- 1.) A térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásokat az MNV Zrt. készíti el a vonatkozó jogszabályi előírások alapján, abban érdemi módosításra a szerződő partnerek részéről sajnos nem kerülhet sor.
- 2.) A szerződéskötési eljárás zavartalan lebonyolítása érdekében kérjük, hogy **legkésőbb a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat megküldésével egyidejűleg** szíveskedjenek megadni Önkormányzatuk szerződéskötési adatait az alábbiak szerint:
 - az Önkormányzat pontos székhelyét, törzsszámát, adószámát és statisztikai számjelét;
 - a szerződéskötés során az Önkormányzat képviselőjében eljáró, a szerződést aláíró személy nevét és tisztségét;
 - a tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást az Önkormányzat részéről ellenjegyző és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során mindkét fél képviseletében eljáró jogtanácsos vagy ügyvéd szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (jogtanácsos/ügyvéd neve és székhelye, jogtanácsos igazgatási száma/ügyvéd nyilvántartási kamarája és nyilvántartási száma; a megállapodás MNV Zrt. nevében történő ellenjegyzéséről várhatóan külön gondoskodunk);

- a szerződéskötéshez szükséges további egyeztetések során eljáró kapcsolattartó személy nevét (telefonszám és e-mail cím megjelölésével).

Kérjük, hogy a szerződéskötési folyamat során a későbbiekben meghatározott **határidőket minden esetben szíveskedjenek figyelembe venni, mivel ezek elmulasztása a szerződéskötés megghiúsulását vonhatja maga után.**

A korábbi tájékoztatásban foglaltakat megismételve kérjük, hogy a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat meghozatalát megelőzően Önkormányzatuk fontolja meg az ingatlan átvételére vonatkozó szándékát, különös tekintettel az egyes ingatlanokra vonatkozó, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetett terhekre.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.